



# METANOIA

INFORMACIÓN QUE CAMBIA AL MUNDO

TE  
RA  
DENTRO

# 3

MARZO 2025 / AÑO 5



TE  
RA  
DENTRO

# MARZO 2025

# CONFINTEZ

**03**

AVANCE DE OBRA  
FEBRERO 2025



**08**

YA PUEDES ESCRITURAR  
PROCESO DE ESCRITURACIÓN PRIMERA ETAPA

**10**

USO DE ÁREAS COMUNES

**11**

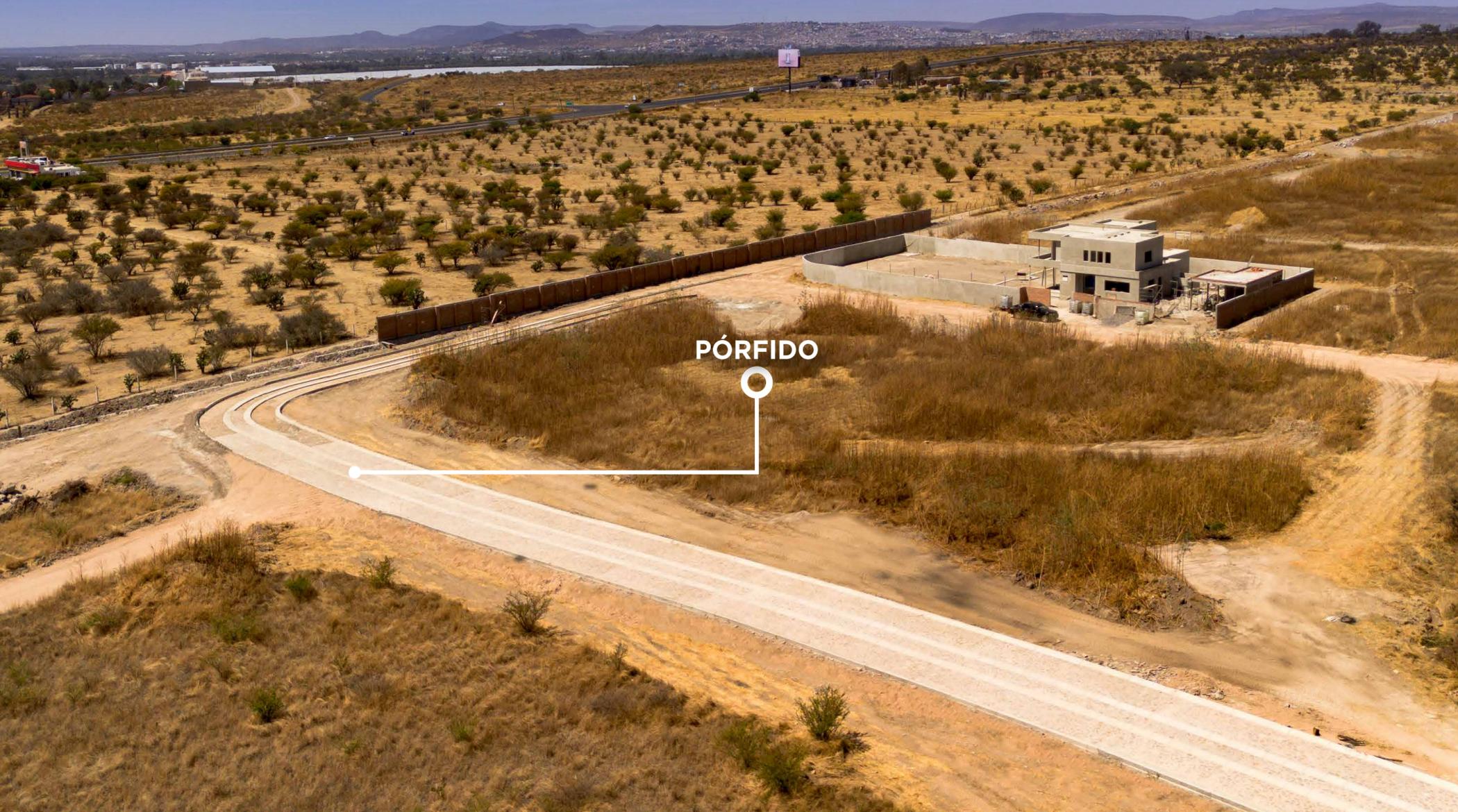
PLUSVALÍA DE TU INVERSIÓN

# AVANCE DE OBRA FEBRERO 2025



# PAVIMENTACIÓN

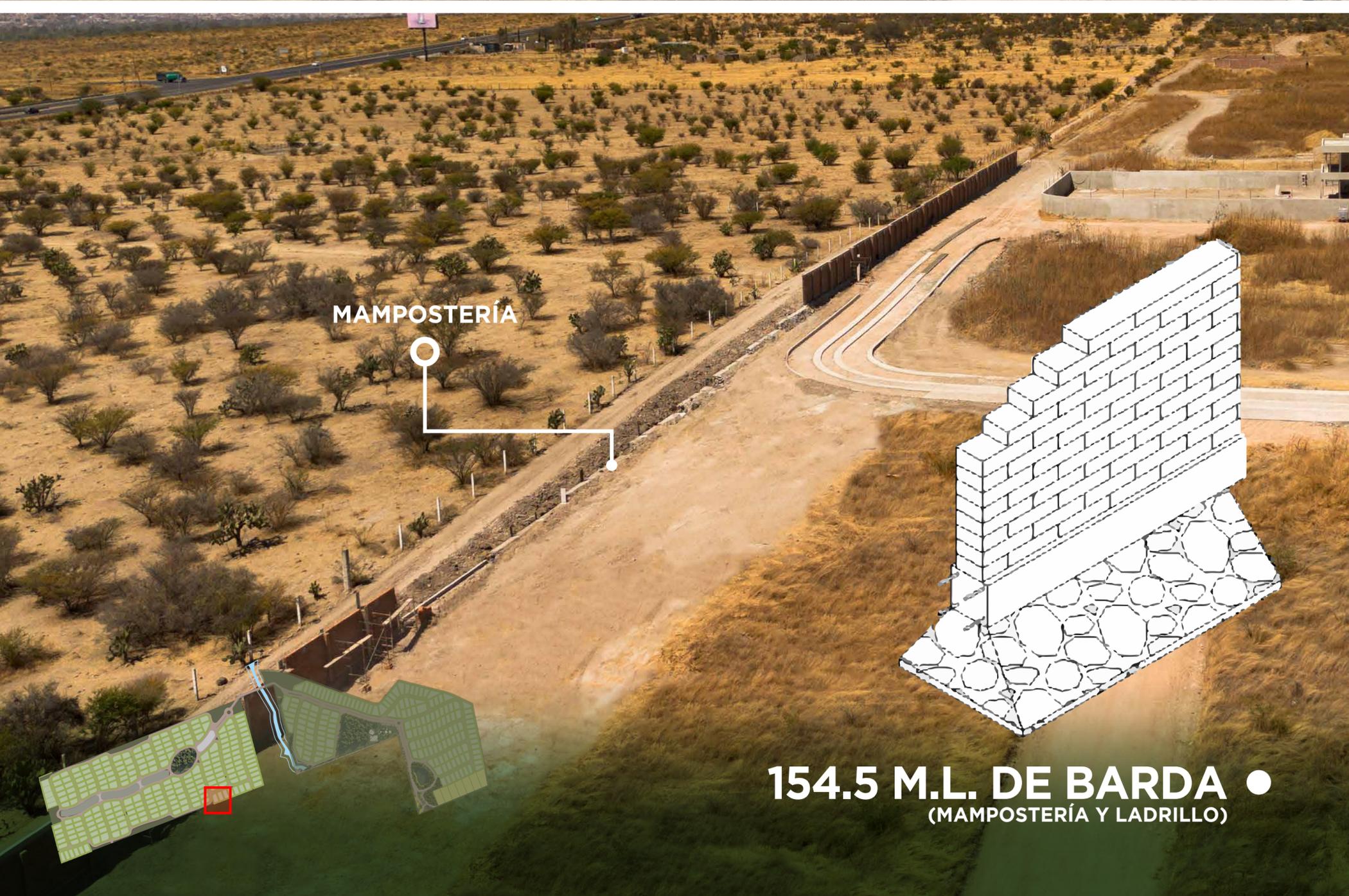
## VIALIDAD GRANITO SUR



# BARDA PERIMETRAL



LADRILLO



MAMPOSTERÍA

154.5 M.L. DE BARDA ●  
(MAMPOSTERÍA Y LADRILLO)

# PARQUE DE PERROS



AVANCE AL 80% ●

# ÁREAS VERDES



LIMPIEZA Y COLOCACIÓN  
DEDO DE MORO ●

# TIERRA DENTRO

ALTIPLANO



- COMPACTACIÓN TERRACERÍA
- DUCTOS DE INSTALACIONES AGUA Y LUZ
- PAVIMENTO
- BARDA PERIMETRAL



TIERRA DENTRO  
TIERRA CON ALMA

# ESCRITURACIÓN

ESTIMADO COLONO DE LA PRIMERA ETAPA  
**¿ESTÁS PENSANDO EN ESCRITURAR?**  
SI TERMINASTE DE PAGAR TU TERRENO  
ES MUY IMPORTANTE PASAR POR TU  
**CUENTA CATASTRAL**

A LA OFICINA PARA PODER LLEVAR A CABO EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

CON GUSTO TE ATENDERÁ EL LIC. MAXIMINO RAMÍREZ EN HORARIO DE OFICINA  
DE 9:30AM A 2:30PM Y DE 4:30PM A 7:00PM DE LUNES A VIERNES  
PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN CONTACTAR AL 477 331 1747 EXT.1011

# PROCESO DE ESCRITURACIÓN

## PRIMERA ETAPA

01

### CARTA FINIQUITO

Al liquidar tu terreno puedes solicitarla directo en oficina

02

### CUENTA CATASTRAL

La cuenta catastral de la primera etapa ya está disponible, puedes solicitarla directo en oficina

03

### EXPEDIENTE

Es necesario entregar los siguientes documentos en nuestras oficinas:

- Copia de identificación
- Copia de acta de nacimiento
- Copia de acta de matrimonio (en caso de tenerla)
- Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)
- Copia de estado de situación fiscal (RFC con homoclave)
- Copia de curp
- Número de teléfono
- Correo electrónico
- Ocupación
- Forma de pago
- Copia de contrato firmado
- Carta finiquito

04

### CARTA DE INSTRUCCIÓN

Al completar el expediente del punto anterior, nuestra área jurídica es la encargada de solicitarla

05

### TRÁMITE DE ESCRITURA

El expediente se remite a la Notaría Pública respectiva

**RECUERDA QUE**  
**EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**  
**DURA 3 MESES Y MEDIO APROX.**

Para cualquier duda o aclaración contactar con:

**Lic. Maximino Ramírez**  
**(477) 331 1747 ext. 1011**

Lunes a viernes de 09:30 a 19:00 hrs

# USO DE ÁREAS COMUNES

LUNES A DOMINGO 06:00 A 19:00 HRS

¿QUIERES USARLA FUERA DE ESE HORARIO?

**INDISPENSABLE**

REALIZAR SOLICITUD DE USO AL TEL.

**477 331 1747**

**CON ANTICIPACIÓN**

# PLUSVALÍA

## TERRA DENTRO

ALTIPLANO

**2019**

Preventa lanzamiento \$990 m<sup>2</sup>

**2020**

\$1,170 m<sup>2</sup>

**2021**

\$1,210 m<sup>2</sup>

**2022**

\$1,450 m<sup>2</sup>

**2023**

\$1,620 m<sup>2</sup>

**2024**

\$1,800 m<sup>2</sup>

MARZO 2025 \$1,910 m<sup>2</sup>

**92.9% DE PLUSVALÍA ACTUAL**

# TERRA DENTRO

ALTIPLANO



facebook / terradentroaltiplano  
instagram @terradentro.altiplano  
Youtube Terradentro Altiplano  
www.terradentro.com.mx

facebook / ampersandinmobiliaria  
www.grupoampersand.com.mx



## OTROS DESARROLLOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / puertalunare  
instagram @puertaluna\_re  
Youtube Puertaluna Así lo vivo  
www.puertaluna.com



facebook / martorellresidencial  
instagram @martorell\_residencial  
Youtube Martorell Residencial  
www.martorellresidencial.com



facebook / urantiaof  
instagram @urantiamx  
Youtube Urantia Residencial  
www.urantiaresidencial.com



facebook / minasdeplataresidencial  
instagram @minasdeplatamx  
www.minasdeplata.com.mx

## ALIADOS ESTRATÉGICOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / bpartnersfractional  
instagram @bpartnersmx  
www.bpart.mx



facebook / amicusequus  
instagram @amicus\_equus