

METANOIA

INFORMACIÓN QUE CAMBIA AL MUNDO

TE
RA
DENTRO
3
MARZO 2025 / AÑO 5



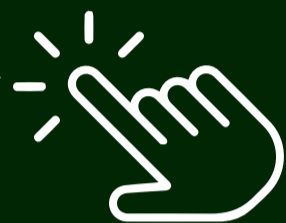
TE
RA
DENTRO

MARZO 2025

CONFINTE

03

AVANCE DE OBRA
FEBRERO 2025



08

YA PUEDES ESCRITURAR
PROCESO DE ESCRITURACIÓN PRIMERA ETAPA

10

USO DE ÁREAS COMUNES

11

PLUSVALÍA DE TU INVERSIÓN

AVANCE DE OBRA FEBRERO 2025

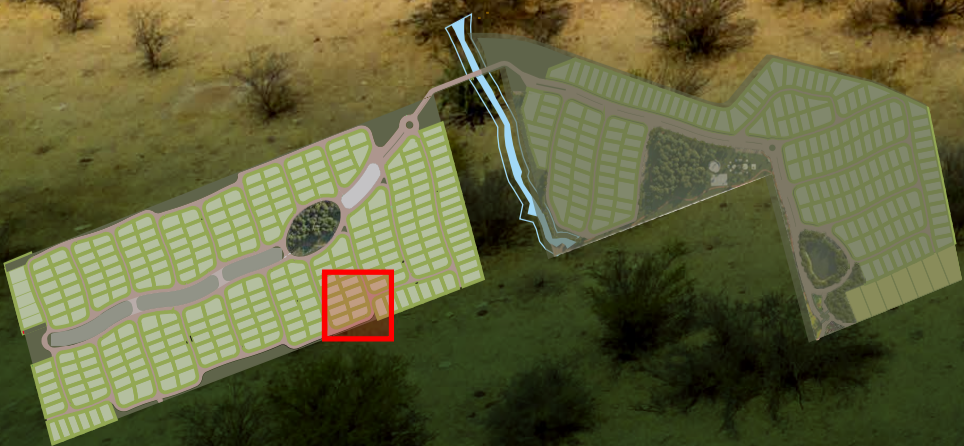


PAVIMENTACIÓN

VIALIDAD GRANITO SUR



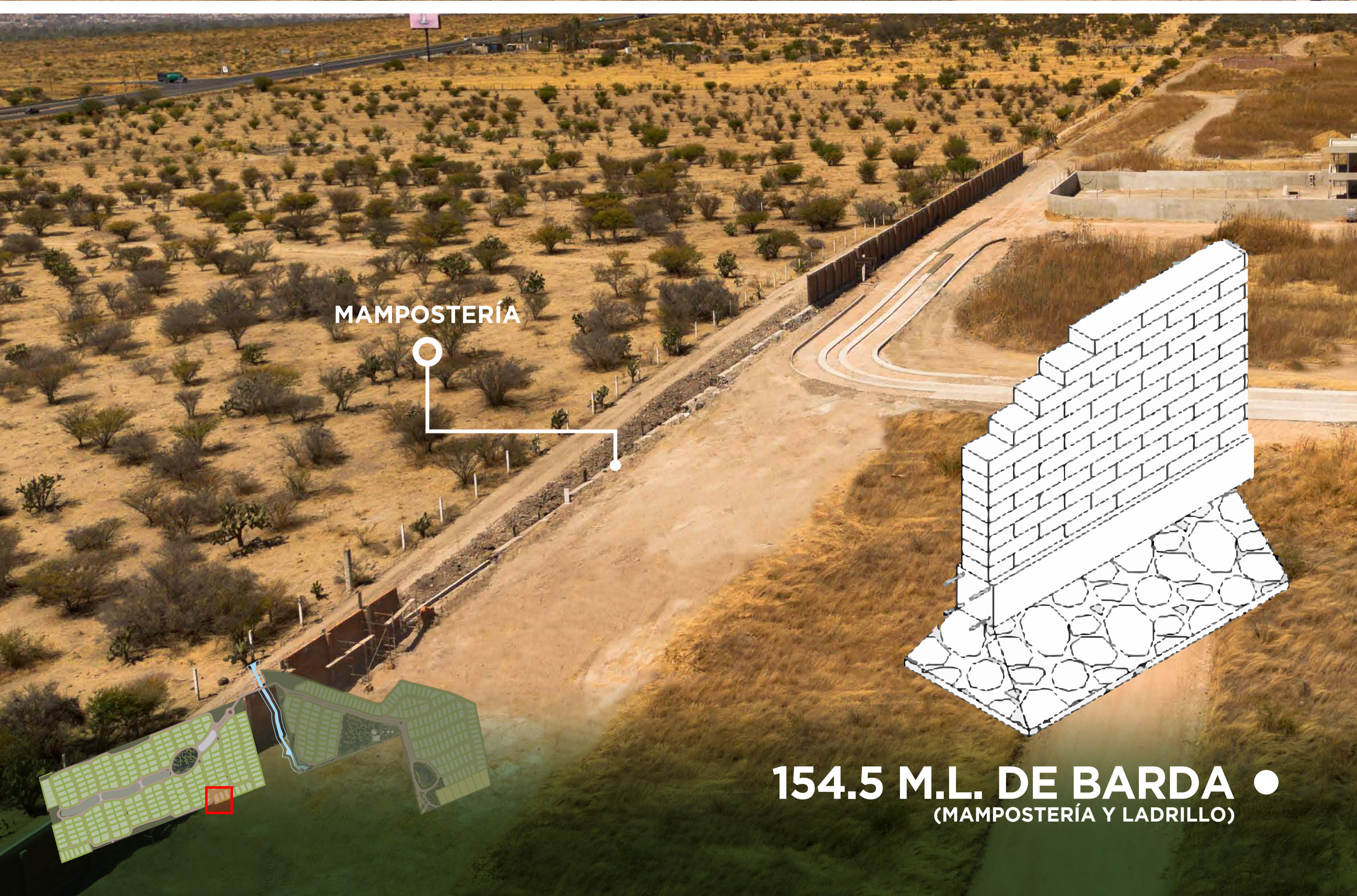
- 476.64 M2 DE PÓRFIDO ●
- 20.3 M.L. DE HUELLAS ●
- 20 M.L. DE GUARNICIONES ●



BARDA PERIMETRAL



LADRILLO



MAMPOSTERÍA

154.5 M.L. DE BARDA ●
(MAMPOSTERÍA Y LADRILLO)

PARQUE DE PERROS



AVANCE AL 80% ●

ÁREAS VERDES



LIMPIEZA Y COLOCACIÓN
DEDO DE MORO ●

TIERRA DENTRO

ALTIPLANO



- COMPACTACIÓN TERRACERÍA
- DUCTOS DE INSTALACIONES AGUA Y LUZ
- PAVIMENTO
- BARDA PERIMETRAL



ESCRITURACIÓN

ESTIMADO COLONO DE LA PRIMERA ETAPA
¿ESTÁS PENSANDO EN ESCRITURAR?
SI TERMINASTE DE PAGAR TU TERRENO
ES MUY IMPORTANTE PASAR POR TU
CUENTA CATASTRAL

A LA OFICINA PARA PODER LLEVAR A CABO EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

CON GUSTO TE ATENDERÁ EL LIC. MAXIMINO RAMÍREZ EN HORARIO DE OFICINA
DE 9:30AM A 2:30PM Y DE 4:30PM A 7:00PM DE LUNES A VIERNES
PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN CONTACTAR AL 477 331 1747 EXT.1011

PROCESO DE ESCRITURACIÓN

PRIMERA ETAPA

01

CARTA FINIQUITO

Al liquidar tu terreno puedes solicitarla directo en oficina

02

CUENTA CATASTRAL

La cuenta catastral de la primera etapa ya está disponible, puedes solicitarla directo en oficina

03

EXPEDIENTE

Es necesario entregar los siguientes documentos en nuestras oficinas:

- Copia de identificación
- Copia de acta de nacimiento
- Copia de acta de matrimonio (en caso de tenerla)
- Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)
- Copia de estado de situación fiscal (RFC con homoclave)
- Copia de curp
- Número de teléfono
- Correo electrónico
- Ocupación
- Forma de pago
- Copia de contrato firmado
- Carta finiquito

04

CARTA DE INSTRUCCIÓN

Al completar el expediente del punto anterior, nuestra área jurídica es la encargada de solicitarla

05

TRÁMITE DE ESCRITURA

El expediente se remite a la Notaría Pública respectiva

RECUERDA QUE
EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN
DURA 3 MESES Y MEDIO APROX.

Para cualquier duda o aclaración contactar con:

Lic. Maximino Ramírez
(477) 331 1747 ext. 1011

Lunes a viernes de 09:30 a 19:00 hrs

USO DE ÁREAS COMUNES

LUNES A DOMINGO 06:00 A 19:00 HRS

¿QUIERES USARLA FUERA DE ESE HORARIO?

INDISPENSABLE

REALIZAR SOLICITUD DE USO AL TEL.

477 331 1747

CON ANTICIPACIÓN

PLUSVALÍA

TERRA DENTRO

ALTIPLANO

2019

Preventa lanzamiento \$990 m²

2020

\$1,170 m²

2021

\$1,210 m²

2022

\$1,450 m²

2023

\$1,620 m²

2024

\$1,800 m²

MARZO 2025 \$1,910 m²

92.9% DE PLUSVALÍA ACTUAL

TERRA DENTRO

ALTIPLANO



facebook / terradentroaltiplano
instagram @terradentro.altiplano
Youtube Terradentro Altiplano
www.terradentro.com.mx

facebook / ampersandinmobiliaria
www.grupoampersand.com.mx



OTROS DESARROLLOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / puertalunare
instagram @puertaluna_re
Youtube Puertaluna Así lo vivo
www.puertaluna.com



facebook / martorellresidencial
instagram @martorell_residencial
Youtube Martorell Residencial
www.martorellresidencial.com



facebook / urantiaof
instagram @urantiamx
Youtube Urantia Residencial
www.urantiaresidencial.com



facebook / minasdeplataresidencial
instagram @minasdeplatamx
www.minasdeplata.com.mx

ALIADOS ESTRATÉGICOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / bpartnersfractional
instagram @bpartnersmx
www.bpart.mx



facebook / amicusequus
instagram @amicus_equus