



METANOIA

INFORMACIÓN QUE CAMBIA AL MUNDO

1
TERRA
DENTRO
ENERO 2026 / AÑO 6



TERRA
DENTRO

ENERO 2026



03

AVANCE DE OBRA
NOV/DIC 2025



06

ZONA DE ASADORES
REGLAMENTO DE USO



08

ESCRITURACIÓN



10

PLUSVALÍA

AVANCE DE OBRA

NOV/DIC 2025

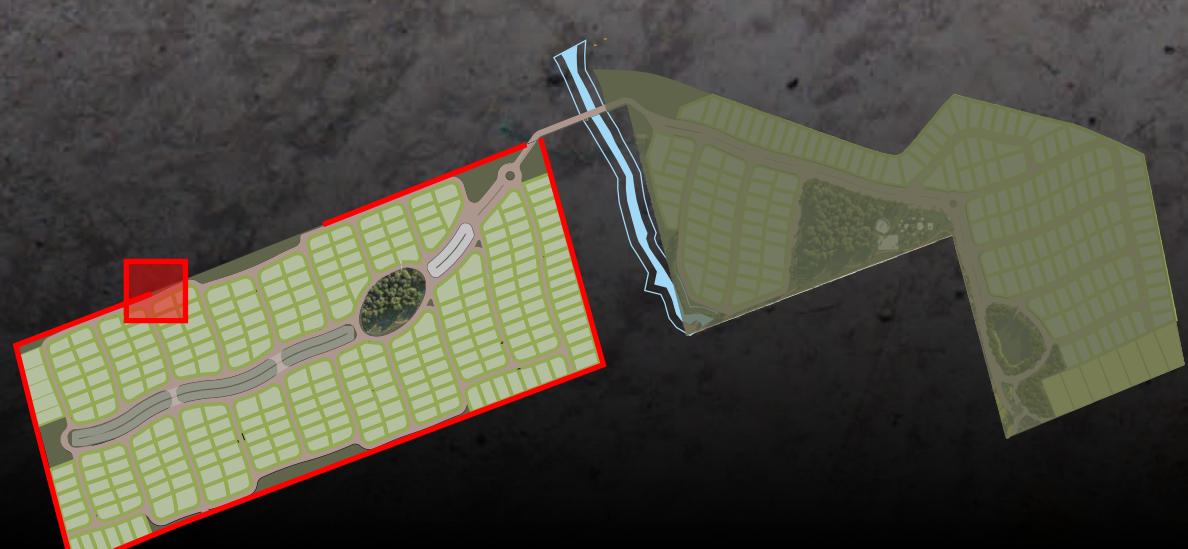
03

CONTENIDO
≡≡≡

BARDA PERIMETRAL
ALTIPLANO



BARDA PERIMETRAL ALTIPLANO



BARDA PERIMETRAL 162 M.L.

ZONA DE ASADORES | REGLAMENTO DE USO

- 1. INDISPENSABLE RESERVAR PREVIAMENTE** para su uso al: (479 315 0144 en horario de oficina de lunes a viernes)
- 2. NO SE PODRÁ USAR** si no se tiene un **RECIBO DE CUOTA**
- 3. CUOTA DE RECUPERACIÓN \$ 300 pesos***
*(Cubren los gastos de mantenimiento de los asadores).
- 4. USO EXCLUSIVO** para vecinos al corriente de sus pagos.
- 5. HORARIO ESTRICTO DE USO** de 10:00 a.m. a 9:00 p.m.
- 6. DAÑOS CAUSADOS** durante su uso serán cubiertos por el usuario.
- 7. LÍMITE DE INVITADOS:** 10 personas máximo por terraza.
- 8. PERROS CON CORREA** y su dueño deberá **RECOGER SUS HECES**.
- 9. VOLUMEN MODERADO** al utilizar equipos de audio.
- 10. NO MÚSICA EN VIVO**** (De ningún tipo, **Sin excepciones).
- 11. NO LENGUAJE NI CONDUCTAS INAPROPRIADAS,** ofensivas o discriminatorias.
- 12. CONSUMO MODERADO** de **BEBIDAS ALCOHÓLICAS** en terrazas.
(Queda prohibido su consumo fuera del área de asadores).
- 13. NO ARMAS** de ningún tipo.
- 14. La terraza debe ser entregada por el usuario LIBRE DE BASURA.**

El incumplimiento de este reglamento generará sanciones.
Cuidemos estas áreas de esparcimiento, son para nuestro beneficio.
Toda aquella persona que cometa alguna falta considerada como grave, se consignará a las autoridades competentes.

INFORMES Y COMENTARIOS:

(479) 315 0144

EMERGENCIAS: 911

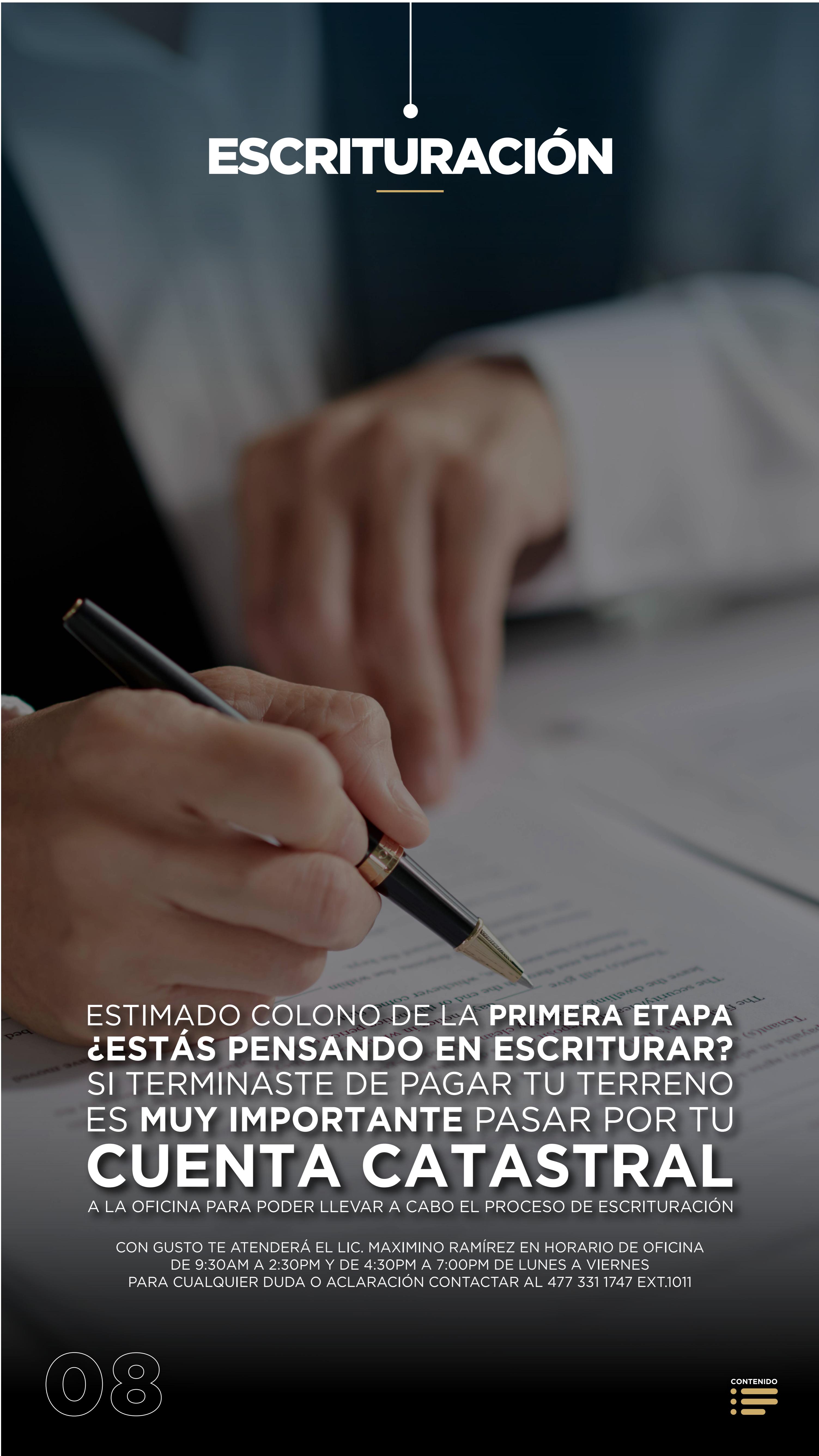
¡DEPOSITA LA BASURA EN SU LUGAR!



TIERRA DENTRO
TIERRA CON ALMA

ZONA DE ASADORES





ESCRITURACIÓN

ESTIMADO COLONO DE LA PRIMERA ETAPA
¿ESTÁS PENSANDO EN ESCRITURAR?
SI TERMINASTE DE PAGAR TU TERRENO
ES MUY IMPORTANTE PASAR POR TU
CUENTA CATASTRAL

A LA OFICINA PARA PODER LLEVAR A CABO EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

CON GUSTO TE ATENDERÁ EL LIC. MAXIMINO RAMÍREZ EN HORARIO DE OFICINA
DE 9:30AM A 2:30PM Y DE 4:30PM A 7:00PM DE LUNES A VIERNES
PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN CONTACTAR AL 477 331 1747 EXT.1011

PROCESO DE ESCRITURACIÓN

PRIMERA ETAPA

| 01

CARTA FINIQUITO

Al liquidar tu terreno puedes solicitarla directo en oficina

02 |

CUENTA CATASTRAL

La cuenta catastral de la primera etapa ya está disponible, puedes solicitarla directo en oficina

| 03

EXPEDIENTE

Es necesario entregar los siguientes documentos en nuestras oficinas:

- Copia de identificación
- Copia de acta de nacimiento
- Copia de acta de matrimonio (en caso de tenerla)
- Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)
- Copia de estado de situación fiscal
(RFC con homoclave)
- Copia de curp
- Número de teléfono
- Correo electrónico
- Ocupación
- Forma de pago
- Copia de contrato firmado
- Carta finiquito

04 |

CARTA DE INSTRUCCIÓN

Al completar el expediente del punto anterior, nuestra área jurídica es la encargada de solicitarla

| 05

TRÁMITE DE ESCRITURA

El expediente se remite a la Notaría Pública respectiva

**RECUERDA QUE
EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN
DURA 3 MESES Y MEDIO APROX.**

Para cualquier duda o aclaración contactar con:

**Lic. Maximino Ramírez
(477) 331 1747 ext. 1011**

Lunes a viernes de 09:30 a 19:00 hrs

PLUSVALÍA



TERRADENTRO
TIERRA CON ALMA

TERRA
DENTRO
ALTIPLANO

2019

Preventa lanzamiento \$990 m²

2020

\$1,170 m²

2021

\$1,210 m²

2022

\$1,450 m²

2023

\$1,620 m²

2024

\$1,800 m²

ENERO 2026 \$1,910 m²

92.9% DE PLUSVALÍA ACTUAL

TERRA DENTRO

ALTIPLANO

UN DESARROLLO DE GRUPO AMPERSAND
&ersand
INTELIGENCIA INMOBILIARIA

facebook / terradentroaltiplano
instagram @terradentro.altiplano
Youtube Terradentro Altiplano
www.terradentro.com.mx



facebook / ampersandinmobiliaria
www.grupoampersand.com.mx

OTROS DESARROLLOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / puertalunare
instagram @puertaluna_re
Youtube Puertaluna Así lo vivo
www.puertaluna.com



facebook / martorellresidencial
instagram @martorell_residencial
Youtube Martorell Residencial
www.martorellresidencial.com



facebook / urantiaof
instagram @urantiamx
Youtube Urantia Residencial
www.urantiaresidencial.com



facebook / minasdeplataresidencial
instagram @minasdeplatamx
www.minasdeplata.com.mx



ALIADOS ESTRATÉGICOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / bpartnersfractional
instagram @bpartnersmx
www.bpart.mx



facebook / amicusequus
instagram @amicus_equus