

# METANOIA

INFORMACIÓN QUE CAMBIA AL MUNDO



TERRA  
DENTRO

# ENERO 2026



# CONDICIONES

03

AVANCE DE OBRA  
NOV/DIC 2025



06

ZONA DE ASADORES  
REGLAMENTO DE USO

08

ESCRITURACIÓN

10

PLUSVALÍA





# AVANCE DE OBRA

NOV/DIC 2025

---



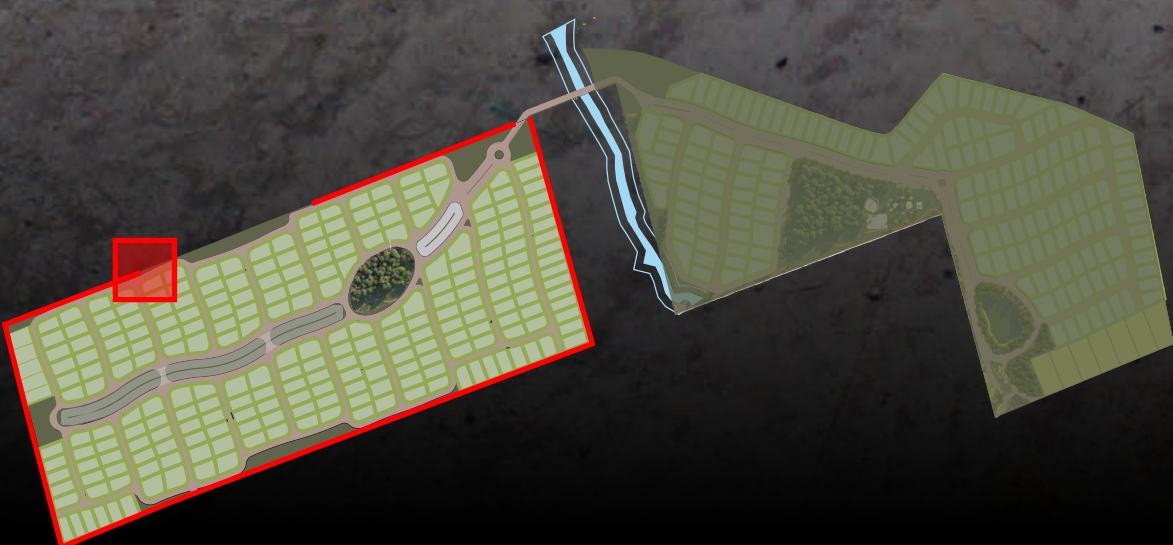


# **BARDA PERIMETRAL** ALTIPLANO





# BARDA PERIMETRAL ALTIPLANO



BARDA PERIMETRAL 162 M.L.



# ZONA DE ASADORES

# REGLAMENTO DE USO

1. **INDISPENSABLE RESERVAR PREVIAMENTE** para su uso al:  
(479 315 0144 en horario de oficina de lunes a viernes)
2. **NO SE PODRÁ USAR** si no se tiene un **RECIBO DE CUOTA**
3. **CUOTA DE RECUPERACIÓN \$ 300 pesos\***  
*\*(Cubren los gastos de mantenimiento de los asadores).*
4. **USO EXCLUSIVO** para vecinos al corriente de sus pagos.
5. **HORARIO ESTRICTO DE USO** de 10:00 a.m. a 9:00 p.m.
6. **DAÑOS CAUSADOS** durante su uso serán cubiertos por el usuario.
7. **LÍMITE DE INVITADOS:** 10 personas máximo por terraza.
8. **PERROS CON CORREA** y su dueño deberá **RECOGER SUS HECES.**
9. **VOLUMEN MODERADO** al utilizar equipos de audio.
10. **NO MÚSICA EN VIVO\*\*** (De ningún tipo, \*\*Sin excepciones).
11. **NO LENGUAJE NI CONDUCTAS INAPROPIADAS**, ofensivas o discriminatorias.
12. **CONSUMO MODERADO** de **BEBIDAS ALCOHÓLICAS** en terrazas.  
*(Queda prohibido su consumo fuera del área de asadores).*
13. **NO ARMAS** de ningún tipo.
14. La terraza debe ser entregada por el usuario **LIBRE DE BASURA.**

**El incumplimiento de este reglamento generará sanciones.**  
**Cuidemos estas áreas de esparcimiento, son para nuestro beneficio.**  
**Toda aquella persona que cometa alguna falta considerada como grave, se consignará a las autoridades competentes.**

**INFORMES Y COMENTARIOS:**  
**(479) 315 0144**  
**EMERGENCIAS: 911**

**¡DEPOSITA LA BASURA EN SU LUGAR!**





# ZONA DE ASADORES





# ESCRITURACIÓN

ESTIMADO COLONO DE LA PRIMERA ETAPA  
**¿ESTÁS PENSANDO EN ESCRITURAR?**  
SI TERMINASTE DE PAGAR TU TERRENO  
ES **MUY IMPORTANTE** PASAR POR TU  
**CUENTA CATASTRAL**

A LA OFICINA PARA PODER LLEVAR A CABO EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

CON GUSTO TE ATENDERÁ EL LIC. MAXIMINO RAMÍREZ EN HORARIO DE OFICINA  
DE 9:30AM A 2:30PM Y DE 4:30PM A 7:00PM DE LUNES A VIERNES  
PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN CONTACTAR AL 477 331 1747 EXT.1011



# PROCESO DE ESCRITURACIÓN

## PRIMERA ETAPA

**01**

### CARTA FINIQUITO

Al liquidar tu terreno puedes solicitarla directo en oficina

**02**

### CUENTA CATASTRAL

La cuenta catastral de la primera etapa ya está disponible, puedes solicitarla directo en oficina

**03**

### EXPEDIENTE

Es necesario entregar los siguientes documentos en nuestras oficinas:

- Copia de identificación
- Copia de acta de nacimiento
- Copia de acta de matrimonio (en caso de tenerla)
- Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)
- Copia de estado de situación fiscal (RFC con homoclave)
- Copia de curp
- Número de teléfono
- Correo electrónico
- Ocupación
- Forma de pago
- Copia de contrato firmado
- Carta finiquito

**04**

### CARTA DE INSTRUCCIÓN

Al completar el expediente del punto anterior, nuestra área jurídica es la encargada de solicitarla

**05**

### TRÁMITE DE ESCRITURA

El expediente se remite a la Notaría Pública respectiva

**RECUERDA QUE**  
**EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**  
**DURA 3 MESES Y MEDIO APROX.**

Para cualquier duda o aclaración contactar con:

**Lic. Maximino Ramírez**  
**(477) 331 1747 ext. 1011**

Lunes a viernes de 09:30 a 19:00 hrs



# PLUSVALÍA

  
TERRA DENTRO  
TIERRA CON ALMA

TERRA  
DENTRO  
ALTIPLANO

2019

Preventa lanzamiento \$990 m2

2020

\$1,170 m2

2021

\$1,210 m2

2022

\$1,450 m2

2023

\$1,620 m2

2024

\$1,800 m2

**ENERO 2026 \$1,910 m2**

**92.9% DE PLUSVALÍA ACTUAL**



# TERRA DENTRO

ALTIPLANO



facebook / terradentroaltiplano  
instagram @terradentro.altiplano  
Youtube Terradentro Altiplano  
www.terradentro.com.mx

facebook / ampersandinmobiliaria  
www.grupoampersand.com.mx



## OTROS DESARROLLOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / puertalunare  
instagram @puertaluna\_re  
Youtube Puertaluna Así lo vivo  
www.puertaluna.com



facebook / martorellresidencial  
instagram @martorell\_residencial  
Youtube Martorell Residencial  
www.martorellresidencial.com



facebook / urantiaof  
instagram @urantiamx  
Youtube Urantia Residencial  
www.urantiaresidencial.com



facebook / minasdeplataresidencial  
instagram @minasdeplatamx  
www.minasdeplata.com.mx

## ALIADOS ESTRATÉGICOS DE GRUPO AMPERSAND



facebook / bpartnersfractional  
instagram @bpartnersmx  
www.bpart.mx



facebook / amicusequus  
instagram @amicus\_equus